ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Дружбы, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**691 975,97р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 270 794,67р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 018 619,90р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*852 606,01р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*399 568,75р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 256 565,53р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 256 565,53р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 712 998,90р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**1 235 542,61р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	492 149,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	506 378,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,37%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**399568,75**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**61416,53**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	**5780,38**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**208817,16**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**582820,49**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5697,72**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**28104,36**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**125983,26**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**294810,24**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*24,30*	*1000м3*	*1248,68*	*30342,82*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1787,06*	*1787,06*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	*5,00*	*стояк*	*362,96*	*1814,80*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*643,74*	*1287,48*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*2,00*	*шт*	*532,79*	*1065,59*
Канализация				
Прочистка канализации	*119,00*	*м*	*205,83*	*24493,56*
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*193,85*	*2907,81*
Отопление				
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*349,36*	*1397,44*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*3762,80*	*11288,40*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1742,11*	*3484,23*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*8,00*	*шт*	*3648,74*	*29189,90*
Отопление				
Смена вентилей	*17,00*	*шт*	*1618,18*	*27508,99*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*

Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1405,77*	*5623,07*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*48,00*	*м*	*1295,66*	*62191,53*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*2,10*	*м*	*2661,87*	*5589,94*
Смена труб Д 25 на сварке	*1,00*	*м*	*1515,33*	*1515,33*
Смена труб Д 80 на сварке	*8,00*	*м*	*2442,32*	*19538,59*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*7,00*	*м*	*2371,00*	*16596,99*
ГВС				
Смена труб Д 25 на сварке	*1,00*	*м*	*1487,94*	*1487,94*
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	*2,00*	*шт*	*2468,32*	*4936,64*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	*7,00*	*секция*	*113,85*	*796,97*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Балкон, лоджия				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*24,00*	*м2*	*238,33*	*5720,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*50,00*	*м2*	*61,60*	*3080,00*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	*26,30*	*м2*	*680,26*	*17890,73*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Ремонт металлической кровли	*1,00*	*шт*	*1650,00*	*1650,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*640,00*	*м2*	*9,42*	*6028,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	26
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	121 833,07р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**